

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 7-én 13<sup>00</sup>-kor megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyve:**

Határozatok száma: 46-48/2025.

Rendeletek száma: 5-6/2025.

Iktatószám: BUJ/338-28/2025.

<u>Tárgykód</u>	<u>Napirendek</u>	<u>Határozat száma</u>	<u>Rendelet száma</u>	<u>Lapszám</u>
Z1	<i>Napirendi pontok elfogadása</i>	46		90
L0	<i>Szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása</i>		5	90-91
L10	<i>A szociális szén támogatásról szóló rendelet megalkotása</i>		6	92-93
D7	<i>Önkormányzati ingatlanok eladásáról döntés</i>	47 48		94 95

Buj, 2025. augusztus 7.



*Takács László*  
**Takács László**  
polgármester

**Készült:** Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 7-én 13<sup>00</sup>-kor megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Határozatok száma: 46-48/2025.**

**Rendeletek száma: 5-6/2025.**

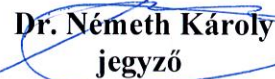
## TÁRGYSOROZAT

- 1. Szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Takács László polgármester  
Előterjesztés: írásban
- 2. A szociális szén támogatásról szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Takács László polgármester  
Előterjesztés: írásban
- 3. Önkormányzati ingatlanok eladásáról döntés**  
Előterjesztő: Takács László polgármester  
Előterjesztés: szóban

**B u j, 2025. augusztus 7.**

  
**Takács László**  
polgármester



  
**Dr. Németh Károly**  
jegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 7-én 13<sup>00</sup>-kor megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Buj Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozó Terme Buj, Rákóczi u. 1.

**Jelen vannak:**

Takács László	polgármester
Árvai Csilla	alpolgármester
Fekete Katalin	képviselő
Fintor Zoltán	képviselő
Harkály Lászlóné	képviselő
Mester János	képviselő

**Nem jelent meg:** Harkály Gyula képviselő

**Meghívott:**

Dr. Németh Károly	jegyző
Szűcs Sándor	járási hivatalvezető
Ványi Zoltán	jegyzőkönyvvezető

### **Takács László polgármester:**

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a képviselő-testületbe megválasztott 7 főből 6 fő képviselő jelen van.

Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Ványi Zoltán hivatali dolgozót.

A mai képviselő-testületi ülésen 3 napirendi pont tárgyalására kerülne sor.

Javasolja a következő napirendi pontok tárgyalásának elfogadását:

- 1. Szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Takács László polgármester  
Előterjesztés: írásban
- 2. A szociális szén támogatásról szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Takács László polgármester  
Előterjesztés: írásban
- 3. Önkormányzati ingatlanok eladásáról döntés**  
Előterjesztő: Takács László polgármester  
Előterjesztés: szóban

**Takács László polgármester:**

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, amennyiben egyetértenek a napirendi pontok tárgyalásával, kézfenntartással jelezzék.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület a mai ülés tervezett napirendi pontjainak tárgyalását, valamint a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, más napirendi pont tárgyalására javaslat nem érkezett.

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2025. (VIII.7.) határozata**

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendi pontok és a jegyzőkönyvvezető személyére tett javaslatot elfogadta.

**1. Napirendi pont:**

**Szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Takács László polgármester

Előterjesztés: írásban

**Takács László polgármester:**

Azért kerülne sor a rendeletünk módosítására, mert szeretnénk beiskolázási támogatást adni a település gyerekeinek, ezt az ellátási formát pedig beépítenénk a rendeletünkbe.

Az előterjesztés anyagát megkaptátok, abban látjátok a javaslatunkat.

Tavaly sajnos nem volt ilyen támogatás, de azelőtti években igen, ehhez igazodtunk most is: a támogatás összegét óvodások esetében 5000, általános iskolásoknál 8000, középiskolásoknál 10000 és felsőfokú tanulmányokat folytató tanulóknak, hallgatóknak 13000 forintban javasoljuk megállapítani. Tisztában vagyunk vele, hogy lehetne ez egy kicsit több is, meg nem annyi az értéke már a pénznek, mint 2-3 éve, de mértékletességet gyakoroltunk.

Több ellátási formát is bevezettünk a családok segítésére, így a karácsonyi és húsvéti csomagosztást, idősek napja, falunap, Mikulás és Nyuszifutás, a karácsonyi ünnepségsorozat.

Van-e valakinek kérdése ehhez a napirendi ponthoz?

Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a javaslatommal, kézfenntartással szavazzon. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és a következő rendeletet alkotta:

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2025. (VIII.8.) számú rendelete**

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelethez  
módosításáról

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdésének b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdésének b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésének g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelete 4/A. § (1) bekezdéssel egészül ki:

„4/A. § Gyermekek és felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek tanév kezdési támogatása

(1) A község közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező, s a településen életvitelszerűen élő óvodás gyermekek, általános iskolás és középiskolás diákok törvényes képviselői, illetve a felsőfokú közoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek (utoljára abban az évben, amelyben a 25. életévüket betöltik) amennyiben családjukban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a garantált bérminimum 200 %-át, évente egy alkalommal önkormányzati támogatásban részesülnek.

(2) A kérelmeket tárgyév augusztus 15. napjától kezdődően szeptember 30-ig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A támogatás készpénzes kifizetése az aktuális év szeptember és október hónapjaiban történik. A folyószámlára utalás esetén a kérelem elbírálását követő 15 napon belül történik az utalás.

(4) Jogosultsági feltételek:

a) állandó, bejelentett buji lakcím és nyilatkozat a településen történő életvitelszerű tartózkodásról (kollégiumi ellátás igénybevétele nem érinti az életvitelszerű tartózkodást)

b) az alapfokú és középfokú oktatási intézményben tanuló diák esetében igazolás arra vonatkozóan, hogy az előző tanévben 10 órát nem haladta meg az igazolatlan tanórák száma,

c) 16. életévét betöltött tanuló esetén iskolalátogatási igazolás, illetve felsőoktatási intézménybe történő tanévkezdés esetén igazolás a beiratkozásról

d) az egy főre eső jövedelem igazolása kereseti-, jövedelmi igazolások becsatolásával történik.

(5) A támogatás összege:

a) óvodások esetében 5.000 Ft / fő

b) általános iskolások esetében 8.000 Ft / fő

c) középiskolások esetében 10.000 Ft / fő

d) felsőfokú tanulmányokat folytatók esetében 13.000 Ft / fő

(6) A támogatás elbírálásával kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.

(7) A támogatás igénylése a képviselő-testület által rendszeresített 1. melléklet szerinti formanyomtatványon történik.

2.§ A rendelet 2025. augusztus 08. napján lép hatályba és 2025. október 15 napjával hatályát veszti

Takács László  
polgármester

Dr. Németh Károly  
jegyző

**Záradék:**

A rendeletet kihirdetem 2025. augusztus 8-án.

Dr. Németh Károly  
jegyző

## **2. Napirendi pont:**

### **A szociális szén támogatásról szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Takács László polgármester

Előterjesztés: írásban

### **Takács László polgármester:**

Megkaptuk a döntésről az értesítőt, miszerint 613 mázsa barnaköszén beszerzését hagyták jóvá 3.658.997 forint vissza nem térítendő támogatási összeggel.

Az Ormosszéntől a szociális szén megrendelésre került, ezért szükséges a rendelet megalkotása, mivel a megrendelést követően 10 napon belül rendelet kell alkotni, amiben a támogatás igénybetétele van leszabályozva.

A beérkezett kérelmek száma alapján majd meglátjuk milyen mennyiségben tudjuk támogatni a rászoruló családokat, a törvény maximum 10 mázsát engedélyez családonként.

A tavaly már bevált zsákos kiserelésű verziót választottuk, egyszerűbb vele bánni és a lakosság is jobban szerette. A szállítási költség minket terhel idén is, ezt természetesen magunkra vállaljuk. Ugyanazokat az igénylési feltételeket javaslom elfogadásra, mint az előző évben.

Van-e valakinek kérdése ehhez a napirendi ponthoz?

Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a javaslatommal, kézfenn tartással szavazzon. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és a következő rendeletet alkotta:

## **Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VIII.8.) számú rendelete**

### **a szociális célú szén támogatásról**

Buj község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének a helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt pályázat felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

#### **1. A rendelet célja**

**1.§** A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület eleget tegyen a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium pályázatban (továbbiakban: pályázat) előírt szabályozási kötelezettségének megállapítsa a szociális célú tüzelőanyag igénylés jogosultság feltételeit, mértékét, az eljárás szabályait, rendjét.

#### **2. A rendelet hatálya**

**2.§** A rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3.§ (1) bekezdésében meghatározott, a község területén bejelentett lakcímmel rendelkező személyekre.

#### **3. A támogatottak köre**

**3.§ (1)** A téli fűtésproblémák enyhítését célzó barnaszén támogatásra jogosult az a szociálisan rászorult személy, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át (99.750,-Ft.), egyedülélő személy, illetve gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 450 %-át (128.250,-Ft.) nem haladja meg.

- (2) Az elbíráláskor előnyben kell részesíteni azt a szociálisan rászoruló személyt, aki
- a) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti
    - aa) aktív korúak ellátására,
    - ab) időskorúak ellátására,
    - ac) települési támogatásra (különösen lakhatáshoz kapcsolódó) jogosult,
  - b) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

- 4.§** (1) Támogatásra a széntüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkező család jogosult.  
(2) A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy lakott ingatlan vonatkozásában több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.
- 5.§** Az önkormányzat a támogatásért a jogosulttól ellenszolgáltatást nem kér.

#### **4. A támogatás mértéke**

- 6.§** A támogatás mértéke háztartásonként legfeljebb 10 mázsa barnaköszén.

#### **5. Eljárási rendelkezések**

**7.§** A jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

**8.§** Az önkormányzat az igénylés lehetőségéről és szabályairól hirdetmény útján értesíti a lakosságot.

**9.§** Az ellátások iránti kérelmeket a Buji Közös Önkormányzati Hivatal szociális előadójához kell benyújtani a rendelet 1.számú mellékletét képező formanyomtatványon.

**10.§** (1) A támogatásra való jogosultságról határozattal a képviselő - testület dönt.

(2) A döntést és a kiszállítást követően a szociális tűzifa jogszerű felhasználását a Képviselő - testület ellenőriztetheti.

**11.§** A támogatás iránti igény benyújtási határideje 2025. november 15. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**12.§** (1)A szén kiszállításáról legkésőbb 2026. február 15-ig a döntés kézhezvételét követően az önkormányzat gondoskodik térítésmentes.

(2) Az átvétel elismeréséről szóló nyomtatványt a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

#### **6. Záró rendelkezések**

**13.§** A rendelet 2025. augusztus 8. napon lép hatályba és 2026. április 15. napján hatályát veszti.

Takács László  
polgármester

Dr. Németh Károly  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendeletet kihirdetem 2025. augusztus 8-án.

Dr. Németh Károly  
jegyző

### **3. Napirendi pont:**

#### **Önkormányzati ingatlanok eladásáról döntés**

Előterjesztő: Takács László polgármester

Előterjesztés: szóban

#### **Takács László polgármester:**

Két kérelem érkezett be hozzánk:

Az egyik Harkály Lászlótól érkezett. Nekik van két földjük Szántóhalom határában, ami között húzódik egy fél hektáros terület 085 hrsz-el, amiben érintett az önkormányzat. Ez tulajdonképpen egy fásor, de annak idején még Frank Sándor polgármester úr idejében ez ki lett vágatva, ami tuskósan ott maradt. Ez később tőkesarjrról elkezdett nőni, karomnyi vastagságú gallyas, sűrű bozótos terület lett mára. Ez belenőtt a két szomszédos területbe, ami a Harkály Lászlóé. Számukra ez probléma, ezért szeretnék egymillió forintért megvásárolni. Ez véleményem szerint egy szép ajánlat, ismelve a fásor jelenlegi állapotát, ezért azt javaslom, hogy fogadjuk el a vételi ajánlatot és értékesítsük ezt a területet számára.

#### **Harkály Lászlóné képviselő:**

Mivel a vételi szándékot mi adtuk és érintett vagyok, nem kívánok részt venni a szavazásban, illetve tartózkodom a szavazás során.

#### **Takács László polgármester:**

A tartózkodást tudomásul vettük. Van-e valakinek kérdése ehhez a napirendi ponthoz? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a javaslatommal, kézfenttartással szavazzon. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

#### **Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025. (VIII.7.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete Harkály László 4483 Buj, Kossuth utca 51. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, és részére 1.000.000, azaz egymillió forint eladási áron értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 085 helyrajzi számú, fásított terület művelési ágú ingatlan.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében megkösse és azt aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **Takács László polgármester:**

A másik kérelem Orgonásné Sipos Erikától érkezett.

Mindenkinek kiosztottam az ülés elején ezt a kérelmet. Megvásárolták a 105/1 hrsz-ú területet, ehhez kapcsolódik egy 387 m<sup>2</sup> nagyságú, 95 hrsz alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú terület, egy kis csücsök. Utánajártam, hogy az önkormányzat soha nem használta semmire ezt a kis részt, igazából a létezéséről is csak felületesen tudtunk. Sokan bejárnak oda, szemetet hordanak ki erre a részre, ami nekik zavaró, emiatt szeretnék ezt megvásárolni, aztán körbe keríteni. Konkrét összeget nem írtak a kérelembe, de szóban jelezték, hogy ők 100-150 ezer forintot gondoltak korrekt vételárként kínálni. Erről kérem a véleményeteket.

**Fintor Zoltán képviselő:**

Szóban nekem is ezt mondta, hogy 100-150 ezer forintot gondolt a területért, ez alapján javaslom, hogy állapítsuk meg a vételárat 125000 forintban, ha ez mindenkinek megfelelő.

**Takács László polgármester:**

Van-e valakinek kérdése ehhez a napirendi ponthoz?

Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a javaslattal, hogy a 95 hrsz-ú ingatlant 125000 forint vételáron értékesítsük Orgonásné Sipos Erika részére, kézfenntartással szavazzon. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
48/2025. (VIII.7.) határozata**

1. Buj Község Önkormányzata Képviselő-testülete Orgonásné Sipos Erika 4483 Buj, Ady Endre utca 8. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, és részére 125.000, azaz egy százhuszonezer forint eladási áron értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 95 helyrajzi számú, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést az önkormányzat nevében megkösse és azt aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Takács László polgármester:**

A mai napon 10 órakor érkezett e-mailen egy kérelem a képviselő-testületnek címezve Pető Margaréta tanárnőtől, a grafika és festészet tanszakvezetőtől.

*A polgármester felolvassa a kérelmet.*

Tehát támogatást szeretnének kérni, mert a foglalkozásokhoz használt művészeti alapanyagok rendkívül drágák, az intézmény lehetőségei pedig végesek.

A tehetséges és alkotni vágyó gyerekeknek ez nagy segítség lenne, és azt figyelembe véve, hogy ezek a gyerekek aktívan részt vesznek az intézményi-, és községi ünnepek díszítésében is, én a magam részéről támogatásra méltónak találnám a kérelmet. Várom a véleményeiteket!

**Mester János képviselő:**

Mint kollégát engem is megkeresett már ezzel kapcsolatban Margaréta, azt mondta nem ír összeget a kérelembe, mert bármilyen segítség is segítség részükre. Rengeteget foglalkozik a gyerekekkel, gyönyörű alkotásokat mutatnak fel, én is javaslom a támogatásukat.

**Dr. Németh Károly jegyző:**

Én azt javaslom, hogy ha támogatni kívánja az önkormányzat ezt a kérelmet, akkor azt úgy kellene, hogy az önkormányzat megvásárolja ezeket az eszközöket és átadja az iskola részére használatra, vagy az iskola alapítványához irányítja át a támogatásként szánt összeget.

Ennél is egyszerűbb lehetőség az, hogy az adott községi rendezvényhez megvásárolják az alapanyagot és ezt a számlát kiegyenlíti az önkormányzat, ebben az esetben még határozathozatalra sincs szükség és a támogatás is megvalósul.

**Takács László polgármester:**

Ez a javaslat szerintem a legjobb, szerintem ez mindenkinek elfogadható megoldás.

**Árvai Csilla alpolgármester:**

Mint intézményvezető ezt a formát én is támogatnám, mert nagyon speciális eszközöket szoktak időnként vásárolni, amihez ő ért, sokszor én is csak a számlát kiegyenlítem, de szakmailag nem tudom, hogy melyik mire lett felhasználva, azt nem lehet előre lefixálni, hogy pl. ennyi zsírkréta, meg ennyi színes papírra van szükség. Így megvásárolják, amire a rendezvényhez szükség van, az ellenértékét pedig az önkormányzat kiegyenlíti.

**Mester János képviselő:**

Örömmel tájékoztatnám a képviselő-testületet, hogy a sportegyesület hosszú évek várakozása után pályázati úton elnyert egy 8+1 fős kisbuszt a Megyei Igazgatóságtól, amit azóta meg is köszöntem. Azért is öröm ez, mert nagy segítség lesz az, hogy két busz is lesz a faluban, így amikor versenyekre kell vinni a gyerekeket, vagy foglalkozásra, sokkal egyszerűbb lesz a dolgunk, a csapat szállításához pedig nem kell az önkormányzat buszát elkéretetni, vagy azon gondolkodni, hogy ki menjen saját autóval.


Az öltöző felújítás is zajlik közben: nyílászárókat cseréltek, klímát is szereltek fel, valamint egy esőbeálló épül még az öltöző elé.

**Takács László polgármester:**

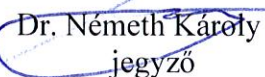
Köszönjük a tájékoztatást és őszintén gratulálunk!

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nincs a testületi ülést 13<sup>55</sup>-kor bezárom.

k.m.f.

  
Takács László  
polgármester



  
Dr. Németh Károly  
jegyző

**Buj Község Polgármesterétől**  
4483Buj, Rákóczi utca 1.  
Telefon: 06 42/205-455  
E-mail: [bujhiv@gmail.com](mailto:bujhiv@gmail.com)

**Ügyiratszám: BUJ/338-27/2025.**

## **M E G H Í V Ó !**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a értelmében a képviselő-testületet **2025. augusztus 7-én** (csütörtök) **13<sup>00</sup> órai kezdettel** tartandó ülésére összehívom.

A képviselő-testületi ülés helye: Buj Községi Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme (4483 Buj, Rákóczi u. 1.)

### **N A P I R E N D I J A V A S L A T**

- 1. Szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Takács László polgármester  
Előterjesztés: írásban
- 2. A szociális szén támogatásról szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Takács László polgármester  
Előterjesztés: írásban
- 3. Önkormányzati ingatlanok eladásáról döntés**  
Előterjesztő: Takács László polgármester  
Előterjesztés: szóban

**Buj, 2025. augusztus 4.**

  
**Takács László**  
polgármester



## J E L E N L É T I Í V

Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 7-én megtartott  
képviselő-testületi ülésére:

Takács László polgármester:

  
.....

Árvai Csilla alpolgármester:

  
.....

Fekete Katalin képviselő:

  
.....

Fintor Zoltán képviselő:

  
.....

Harkály Gyula képviselő:

.....

Harkály Lászlóné képviselő:

  
.....

Mester János képviselő:

  
.....

## M E G H Í V O T T A K :

Dr. Németh Károly jegyző:

  
.....

Szűcs Sándor Járási Hivatal vezető:

.....

Ványi Zoltán jegyzőkönyvvezető:

  
.....



## Buj Község Jegyzőjétől

✉ 4483 Buj, Rákóczi utca 1.

☎ Tel.: 06 (42)205-455 📠 Fax.:06 (42)205-389 📧 E-mail: jegyzo.buj@gmail.com

# ELŐTERJESZTÉS

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

**2025. augusztus 7.**

A napirendet tárgyaló ülés:

**Képviselő-testület**

Az előterjesztést készítette:

dr. Németh Károly jegyző

Előterjesztő:

Takács László polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

**nyílt / zárt**

A határozat/rendelet elfogadásához szükséges többség típusát:

**egyszerű / minősített**

A szavazás módja:

**nyílt / titkos**

### A tárgyalandó témakör tárgya:

**szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása az tette szükségessé, hogy a beiskolázási támogatás beépítésre kerüljön a rendeletbe.

Az óvoda létszáma 77 fő, 203 fő általános iskolás, középiskolás létszám nem ismert kb. 80fő lehet a létszám, felsőfokú nappali tanulmányt folytató létszáma 10-15 fő között lehet.

Az 1.§-ban a rendkívüli települési támogatás lett kiegészítve a beiskolázási támogatási szabályokkal.

A 2.§-ban a lett a hatálybeléptető rendelkezés meghatározva.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Buj, 2025-08-04

Tisztelettel:

Dr. Németh Károly  
Jegyző

## **Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2025. (VIII.08) önkormányzati rendelete**

szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdésének b) pontjában, 26. §-ában., 32. § (1) bekezdésének b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésének g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §(1)** A Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelete 4/A. § (1) bekezdéssel egészül ki:

### **„4/A. §**

Gyermekek és felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek tanév kezdési támogatása

(1) A község közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező, s a településen életvitelszerűen élő óvodás gyermekek, általános iskolás és középiskolás diákok törvényes képviselői, illetve a felsőfokú közoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló fiatal felnőttek (utoljára abban az évben, amelyben a 25. életévüket betöltik) amennyiben családjukban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a garantált bérminimum 200 %-át, évente egy alkalommal önkormányzati támogatásban részesülnek.

(2) A kérelmeket tárgyév augusztus 15. napjától kezdődően szeptember 30-ig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A támogatás készpénzes kifizetése az aktuális év szeptember és október hónapjaiban történik. A folyószámlára utalás esetén a kérelem elbírálását követő 15 napon belül történik az utalás.

(4) Jogosultsági feltételek:

a) állandó, bejelentett buji lakcím és nyilatkozat a településen történő életvitelszerű tartózkodásról (kollégiumi ellátás igénybevétele nem érinti az életvitelszerű tartózkodást)

b) az alapfokú és középfokú oktatási intézményben tanuló diák esetében igazolás arra vonatkozóan, hogy az előző tanévben 10 órát nem haladta meg az igazolatlan tanórák száma,

c) 16. életévét betöltött tanuló esetén iskolalátogatási igazolás, illetve felsőoktatási intézménybe történő tanévkezdés esetén igazolás a beiratkozásról

d) az egy főre eső jövedelem igazolása kereseti,-jövedelmi igazolások becsatolásával történik.

(5) A támogatás összege:

a) óvodások esetében 5.000 Ft / fő

b) általános iskolások esetében 8.000 Ft / fő

c) középiskolások esetében 10.000 Ft / fő

d) felsőfokú tanulmányokat folytatók esetében 13.000 Ft / fő

(6) A támogatás elbírálásával kapcsolatos hatáskört a polgármester gyakorolja.

(7) A támogatás igénylése a képviselő-testület által rendszeresített 1. melléklet szerinti formanyomtatványon történik.

2.§(1) A rendelet 2025. augusztus 08. napján lép hatályba és 2025. október 15 napjával hatályát veszti

Takács László  
polgármester

Dr. Németh Károly  
jegyző

### **Általános indokolás**

1. 1.§-hoz: a rendkívüli települési támogatás rendelkezései lettek módosítva.
2. 2.§-hoz a hatálybaléptető rendelkezések lettek meghatározva

#### **Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

Az IRM rendelet 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - környezeti és egészségi következményeit,
  - adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a újra szabályozás tárgyában – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:
  - 1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: plusz kiadás az önkormányzatnak  
Társadalmi hatása nem releváns.
  - 1.2. A gazdasági, költségvetési hatása: plusz kiadás az önkormányzatnak.
2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei: nem releváns
3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztrációs hatása jelentős.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
Az új rendelet elfogadása többletkiadást nem eredményez.



## Buj Község Polgármesterétől

✉ 4483 Buj, Rákóczi utca 1.

☎ Tel.: 06 (42)205-455 📠 Fax.:06 (42)205-389 📧 E-mail: [bujhiv@gmail.com](mailto:bujhiv@gmail.com)

# ELŐTERJESZTÉS

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	<b>2025. augusztus 07.</b>
A napirendet tárgyaló ülés:	<b>Képviselő-testület</b>
Az előterjesztést készítette:	Dr. Németh Károly jegyző
Előterjesztő:	Takács László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<b><u>nyílt</u></b> / zárt
A határozat/ <u>rendelet</u> elfogadásához szükséges többség típusát:	egyszerű <b><u>minősített</u></b>
A szavazás módja:	<b><u>nyílt</u></b> / titkos

**A tárgyalandó témakör tárgya:** a szociális szén támogatásról szóló rendelet alkotása.

### Tisztelt Képviselő-testület !

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. mellékletének 2. 2. 1. pontjában szabályozott „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” benyújtott támogatási igény elbírálásra került.

Buj Község Önkormányzata **3.658.997,- Ft**, azaz hárommillió-hatszázötvennyolcezer-kilencszázkilencvenhét forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A támogatás **613 mázsa** barnaköszén vásárlására használható fel. **A megrendelést követően 10 napon belül rendelet kell alkotni, amiben a támogatás igénybetétele van leszabályozva. Az Ormosszéntől a szociális szén megrendelésre került, ezért szükséges a rendelet magalkotása.**

*A pályázati kiírás alapján támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amely a szociális rászorultság és igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy*

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,*
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és*
- c) háztartásonként legfeljebb 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint*
- d) vállalja, hogy a szociális célú tüzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.*

Az önkormányzatnak **2026. február 15-ig** kell kiosztania rászorulóik részére. A támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb **2026. március 31-éig** történhet meg. A támogatás felhasználásáról **2026. április 15-ig** el kell számolni.

A támogatás fenti határidőkön túli felhasználása, illetve az elszámolás fenti határidőkön túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

**A szén szállítását- ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az Önkormányzatot terhelik.**

Az előterjesztéshez mellékleten csatolom a rendelettervezetet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában előírt **előzetes hatásvizsgálat** értelmében:

1. A rendelet társadalmi hatása: a településen élő rászoruló személyek támogatása barnaköszénnel. **gazdasági hatása:** -
2. **Költségvetési hatása:** az önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítania a költségvetésében.
3. **Környezeti, egészségi következményei:** -
4. **Adminisztratív terhek:** többlet terhet, feladatot jelent a szociális ügyintéző, pénzügyi előadó számára.
5. **A rendeletalkotás szükségességét indokolták, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**  
A rendelet alkotását jogszabályi előírások teszik szükségessé. A rendelet hiánya esetén a nyert támogatási összeget vissza kell utalni a Magyar Államkincstár részére.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges **személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak.

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

*1.§-hoz*

*Az önkormányzati rendelet célját tartalmazza.*

*2. §-hoz*

*A rendelet hatályát írja le.*

*3-5. §-hoz*

*A támogatottak körét írja le.*

6. §-hoz

*A támogatás mértékét tartalmazza.*

7-12. §-hoz

*Eljárási rendelkezések.*

13. § -hoz

*Záró rendelkezések*

*Mellékletként a szükséges nyomtatványminták találhatóak meg.*

Kérem, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és hozzák meg döntésüket.

Buj, 2025. augusztus 4.

Dr. Németh Károly  
jegyző

**Buj Község Önkormányzata Képviselő - testületének  
.../2025. (VIII.08) önkormányzati rendelete  
a szociális célú szén támogatásról**

Buj község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének a helyi önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által kiírt pályázat felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

### 1. A rendelet célja

**1.§** A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület eleget tegyen a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium pályázatban (továbbiakban: pályázat) előírt szabályozási kötelezettségének megállapítsa a szociális célú tüzelőanyag igénylés jogosultság feltételeit, mértékét, az eljárás szabályait, rendjét.

### 2. A rendelet hatálya

**2.§** A rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3.§ (1) bekezdésében meghatározott, a község területén bejelentett lakcímmel rendelkező személyekre.

### 3. A támogatottak köre

**3.§ (1)** A téli fűtésproblémák enyhítését célzó barnaszén támogatásra jogosult az a szociálisan rászorult személy, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át (99.750,-Ft.) , egyedülélő személy, illetve gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 450 %-át (128.250,-Ft.) nem haladja meg.

(2) Az elbíráláskor előnyben kell részesíteni azt a szociálisan rászoruló személyt, aki

- a) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti
- aa) aktív korúak ellátására,

- ab) időskorúak ellátására,
- ac) települési támogatásra (különösen lakhatáshoz kapcsolódó) jogosult,
- b) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

**4.§** (1) Támogatásra a széntüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkező család jogosult.  
 (2) A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy lakott ingatlan vonatkozásában több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

**5.§** Az önkormányzat a támogatásért a jogosulttól ellenszolgáltatást nem kér.

#### **4. A támogatás mértéke**

**6.§** A támogatás mértéke háztartásonként legfeljebb 10 mázsa barnakőszén.

#### **5. Eljárási rendelkezések**

**7.§** A jogosultat érintő jog és kötelezettség megállapítására, továbbá a hatósági ellenőrzésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

**8.§** Az önkormányzat az igénylés lehetőségéről és szabályairól hirdetmény útján értesíti a lakosságot.

**9.§** Az ellátások iránti kérelmeket a Buji Közös Önkormányzati Hivatal szociális előadó-jához kell benyújtani a rendelet 1.számú mellékletét képező formanyomtatványon.

**10.§** (1) A támogatásra való jogosultságról határozattal a képviselő - testület dönt.

(2) A döntést és a kiszállítást követően a szociális tűzifa jogszerű felhasználását a Képviselő - testület ellenőriztetheti.

**11.§** A támogatás iránti igény benyújtási határideje 2025. november 15. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**12.§** (1)A szén kiszállításáról legkésőbb 2026. február 15-ig a döntés kézhezvételét követően az önkormányzat gondoskodik térítésmentes.

(2)Az átvétel elismeréséről szóló nyomtatványt a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

#### **6.Záró rendelkezések**

**13.§** A rendelet 2025. augusztus 8. napon 16 órától lép hatályba és 2026. április 15. napján hatályát veszti.

Barta Miklós Ferenc  
 polgármester

Dr. Németh Károly  
 jegyző

**Záradék:**

Rendelet kihirdetem 2025. augusztus 8-án 16 órakor.

Dr. Németh Károly  
 jegyző

## 1. melléklet a ./2024. (VIII.08..) önkormányzati rendelethez

**Kérelem- nyomtatvány**  
egyszeri természetbeni juttatáshoz( szociális szén)

A támogatás igénylését a rendeletben biztosítottak alapján az alábbiakban megjelöltek szerint nyújtom be:

Név: .....

Születési név: .....

Születési hely, idő: .....

Lakcím: .....

TAJ.szám: .....

Közeli hozzátartozó adatai:

Név (születési név is)	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni fokozat

Tudomással bírok arról, hogy téli fűtésproblémák enyhítését célzó szén támogatásra jogosult az a szociálisan rászorult személy, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át, egyedülélő személy, illetve gyermekét egyedül nevelő szülő esetén az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 450 %-át nem haladja meg.

**Az elbíráláskor előnyben kell részesíteni azt a szociálisan rászoruló személyt aki**

**a) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti**

**aa) aktív korúak ellátására,**

**ab) időskorúak ellátására,**

**ac) települési támogatásra (különösen lakhatáshoz kapcsolódó) jogosult,**

b) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

(Kérem, hogy szíveskedjen bekarikázni, amely Önre vonatkozik.)

Az igényelt szén lakásra történő kiszállítását kérem: **IGEN – NEM** (aláhúzendő!)

Jövedelemi adatok

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó			
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó			
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			
5. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
6. Egyéb jövedelem			
7. Összes jövedelem			

A jövedelmet hivatalos igazolással kell igazolni. A munkaviszonyban állók munkáltatói igazolással, a nyugdíjasok nyugdíjszelvényvel, a családi pótlékot a MÁK által folyósított igazoló okirattal stb.

A társas és egyéni vállalkozásból vagy más önálló tevékenységből származó jövedelem igazolása 12 hónapra visszamenőleg lehetséges.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdés alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján – ellenőrizheti.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy lakásomat SZÉNTÜZELÉSŰ KÁLYHÁVAL /KAZÁNNAL FŰTÖM. (aláhúzendő!)**

Kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról lemondok: **IGEN - NEM.** (aláhúzendő!)

Tudomásul veszem, hogy a személyes adatok védelméről a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXVI. törvény értelmében e nyilatkozat hozzájárulásnak minősül ahhoz, hogy a kérelmet elbíráló hatóság adataimat kezelje, illetve továbbítsa.

A kérelemben megjelölt ügyben indult eljárásról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 29.§ (9) bekezdés szerinti értesítéssel nem kívánok élni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Buj, 2025. ....hó....nap

.....  
kérelmező aláírása

2. melléklet a .../2025. (VIII.08.) önkormányzati rendelethez

### Átvételi elismervény

.....(név)

4483 Buj, (utca).....(szám)

szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Buj község Önkormányzata a szociális célú szén támogatásról szóló .../2025. (VIII.08.)

önkormányzati rendelet alapján megállapított természetbeni juttatásként ....., azaz ..... mázsa mennyiségű szenet átvettem.

Buj, 20.... \_\_\_\_\_ hó \_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
átadó

\_\_\_\_\_  
átvevő